

GUIA COMPLETO PARA A

Realização de Obras Corporativas



Iplan
Engenharia e Construções



Sumário

INTRODUÇÃO	02
7 PASSOS PARA EVITAR PROBLEMAS NA REALIZAÇÃO DA OBRA CORPORATIVA	03
1. Contar com a orientação de arquitetos e engenheiros	04
2. Elaborar planejamento da obra e fazer o acompanhamento da execução	05
3. Contratar uma construtora com certificação do CREA e boas referências	06
4. Exigir a emissão de ART - Anotação de Responsabilidade Técnica	06
5. Usar materiais de boa qualidade	07
6. Dar atenção à mão de obra envolvida em seu projeto	08
7. Fazer controle de custos	08
A IMPORTÂNCIA DO PROJETO DE ARQUITETURA CORPORATIVA	09
SOBRE A IPLAN	11




Introdução

Tomar a decisão de realizar uma obra de construção ou reforma corporativa não é nada fácil. Em muitos momentos, no entanto, não é mais possível adiar a hora seja de erguer uma nova construção, do zero, ou fazer a reforma das instalações em uma edificação já existente.


Nos dois casos, e seja lá qual for a razão que motive a obra, o receio de ter de lidar com os incontáveis contratemplos e problemas que podem surgir ao longo da execução de uma obra são capazes de fazer pensar em desistir até os mais empolgados com as novas instalações.

Não encontrar arquitetos e engenheiros de confiança; preocupações com a contratação de mão de obra; dúvidas sobre como escolher os melhores materiais; falta de conhecimento sobre a legislação em vigor para obra de construção corporativa; dificuldades para emitir documentos como a ART; obras que tem data de início e não tem data de término; dúvidas sobre a qualidade na execução dos serviços; e falta de controle dos custos da obra estão entre os problemas que assombram quem está prestes a começar a reforma ou a construção na empresa.

E para ajudar você a lidar com esses desafios, nós desenvolvemos este eBook. Nele, vamos listar 7 passos para realizar obras corporativas sem dores de cabeça e mostrar a importância de contar com a parceria de uma firma especializada em projetos e execução de obras de arquitetura corporativa. Confira nosso conteúdo e execute as obras na sua empresa sem grandes prejuízos.



7 Passos para evitar problemas na realização da obra corporativa



Realizar uma obra de reforma ou planejar a construção de uma nova instalação para uma empresa é uma ação que demanda muita atenção, cuidado e planejamento. Só assim é possível evitar dores de cabeça e incalculáveis prejuízos financeiros.

A seguir, nós listamos 7 passos práticos que ajudam a garantir que sua obra de construção ou reforma corporativa seja realizada da maneira mais eficiente, segura e econômica:

1

Contar com a orientação de arquitetos e engenheiros

7 Passos para evitar problemas na realização da obra corporativa

O primeiro passo que você deve dar ao decidir realizar uma reforma em seu escritório ou construir uma nova edificação para sua empresa é buscar a orientação de profissionais especializados em arquitetura corporativa e engenharia civil.

Apenas com a orientação desses profissionais você poderá elaborar um projeto adequado para as necessidades da sua empresa e garantir que sua obra seja realizada de forma segura e cumprindo as legislações vigentes.

Esta etapa é determinante para definir exatamente o escopo dos serviços e para que se tenha a visualização exata do atendimento das suas necessidades de uso dos espaços e das características de arquitetura e design desejados, e para isso podem ser utilizados recursos como realidade aumentada e imagens em 3D, além dos tradicionais projetos.

Com base no projeto desenvolvido, a etapa seguinte é a elaboração de uma planilha de custos detalhada, contemplando cada etapa de sua obra, considerando todos os materiais, equipamentos, sistemas como instalações prediais, climatização, instalações de redes de informática, controle de acesso, som ambiente, circuito fechado de TV, automação, mão de obra e tudo o que foi previsto no projeto, de maneira a não aparecerem surpresas desagradáveis de custos adicionais durante o andamento da obra.

Para contar com todos os profissionais essenciais para realizar a obra de sua empresa ou escritório, a melhor alternativa é contratar uma empresa de arquitetura e engenharia corporativa.

2

Elaborar o planejamento da obra e fazer o acompanhamento da execução

7 Passos para evitar problemas na realização da obra corporativa

Não há como realizar uma obra de construção civil sem dores de cabeça abrindo mão de um planejamento. E quando se trata de reforma e construção corporativa a elaboração de um projeto com cronogramas detalhados é ainda mais indispensável.

Para que uma obra corporativa aconteça de forma eficiente, é preciso planejar cada etapa, com definições de datas, custos e responsáveis. No planejamento de sua obra, deve ser verificada a interdependência entre cada etapa, que quando não respeitadas podem gerar retrabalhos, custos não previstos, perda de materiais e consequentes atrasos no cronograma, sem considerar a grande possibilidade desse tipo de situação prejudicar a qualidade final dos serviços.

E, depois de iniciada a obra é fundamental fazer o acompanhamento. O gerenciamento profissional do projeto é parte essencial para garantir que a reforma ou a construção da sua empresa saia como planejado.

3

Contratar uma construtora com certificação do CREA e boas referências

Você já deve ter notado que para realizar a reforma ou a construção da sua empresa é preciso contratar uma empresa especializada em obras corporativa: apenas uma empresa como essa poderá colocar à sua disposição os serviços de arquitetos, engenheiros e ainda projetar, gerenciar e executar sua obra.

Na hora de escolher sua parceira nessa empreitada, no entanto, é fundamental optar por uma empresa que tenha boas referências no mercado: ouça recomendações e opiniões de ex-clientes. E certifique-se que se trata de uma firma com registro no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia). Esse documento é a prova de que a empresa que você está contratando para realizar sua obra de reforma ou construção está apta a executar esse tipo de serviço.

4

Exigir a emissão de ART Anotação de Responsabilidade Técnica

A Lei nº 6.496/1977, que instituiu a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), estabelece que todos os contratos referentes à execução de serviços ou obras de engenharia civil devem ser objeto de anotação no CREA.

Segundo a Lei, é obrigação do profissional/empresa que está realizando a obra de construção ou reforma registrar a ART. Por isso, para que você garanta a legalidade da obra da sua empresa é fundamental exigir que a empresa responsável pela obra emita e apresente a ART.

7 Passos para
evitar problemas
**na realização da
obra corporativa**

5

Usar materiais de boa qualidade

O controle de gastos é sempre uma preocupação no projeto e execução de uma obra corporativa. Isso não permite, porém, abrir mão da qualidade na hora de comprar os materiais que serão empregados na reforma ou construção.

É fundamental lembrar que optar por materiais de qualidade ruim pode resultar em problemas graves da estrutura ao acabamento da obra. E acabar por trazer transtornos e prejuízos maiores do que os valores superiores de produtos de primeira linha.

Para evitar desperdícios e gastos desnecessários, faça pesquisas para comparar preço e também para conhecer o maior número de opção do mercado. Assim, será mais fácil fazer a escolha que tenha a melhor relação custo-benefício na compra de materiais de construção.

6

Dar atenção à mão de obra envolvida em seu projeto

7 Passos para evitar problemas na realização da obra corporativa

Contratar mão de obra qualificada é essencial para que seu projeto saia do papel. Ter profissionais especialistas na execução de cada etapa de sua obra fará com que seu projeto seja executado como foi concebido originalmente, além de minimizar as perdas de materiais e de tempo.

Uma mão de obra qualificada conhece e respeita os processos construtivos de cada etapa da obra, reduzindo a ocorrência de vícios de construção, que normalmente só aparecem após a utilização dos espaços. A supervisão técnica da mão de obra também deve ser ponto de atenção em sua obra.

7

Fazer controle de custos

Para que o controle de custos da obra corporativa tenha sucesso, a chave é começar por um orçamento de obra detalhado, e com base nesse orçamento realizar um planejamento centrado e realista, que estime com a maior precisão possível, na linha do tempo de sua obra, os gastos realmente necessários para a execução da construção ou reforma.

A partir desse planejamento é possível monitorar os custos e gerenciar o uso de insumos e materiais, objetivando evitar desperdícios e prejuízos para os cofres da empresa, além de minimizar a possibilidade de custos adicionais não previstos no orçamento inicial.

A importância do projeto de arquitetura corporativa

Como você pode ver até aqui, com alguns passos práticos é possível evitar maiores dores de cabeça na execução de obras nas empresas. No entanto, para garantir o sucesso de um projeto de reforma ou construção em escritórios, fábricas, comércios e outros tipos de negócios, é preciso entender a importância de contar com um bem realizado projeto de arquitetura corporativa.

Visto por muitos empresários como um gasto dispensável, o projeto arquitetônico ainda é relegado a segundo plano em muitos casos de construção e reforma corporativa. O que é um grande erro, já que há diversas razões, inclusive financeiras, que tornam a arquitetura corporativa indispensável no planejamento de uma reforma ou de um novo espaço para uma empresa.

Não há como negar que um projeto de arquitetura corporativa exige, também, investimento financeiro. Mas muito além disso, um projeto arquitetônico para uma empresa é um grande investimento na melhoria da qualidade de vida e do bem-estar dos colaboradores. E ao impactar positivamente na vida dos empregados de uma empresa, o projeto arquitetônico traz diversos benefícios e evitar inúmeros gastos futuros para a companhia.



Dentre os muitos benefícios que investir em um projeto de arquitetura corporativa traz para as empresas está:

7 Passos para
evitar problemas
**na realização da
obra corporativa**

- adequação da empresa a regras de ergonomia no ambiente trabalho
- adequação da edificação às normas de Segurança do Trabalho
- desenvolvimento de espaços que colaboram para a produtividade dos colaboradores
- criação de ambientes próprios para a descompressão e descanso dos funcionários
- elaboração de ambientes esteticamente bonitos e agradáveis, que encantam de colaboradores a parceiros e clientes, servindo como cartão postal da empresa.

A woman with long brown hair, wearing a light blue button-down shirt, is leaning over a desk and pointing at a small architectural model with a black pen. A man with short brown hair, wearing glasses and a plaid shirt, is smiling and looking at the model. The scene is set in a workshop or office with a desk lamp and a window in the background. The image is framed by a white geometric shape.

Sobre a Iplan



Fundada em 2009, a Iplan Engenharia e Construção é uma empresa especializada em arquitetura corporativa, projetos de engenharia, gerenciamento e execução de obras. Em seu quadro, a Iplan conta com arquitetos, engenheiros e profissionais da construção civil altamente capacitados e experientes, preparados para realizar projetos de reforma e construção corporativa com segurança e qualidade, entregando serviços que atendem à legislação e às exigências e desejos dos seus clientes.

Se você quer construir ou reformar sua empresa sem dor de cabeça, entre em contato com a Iplan e conheça nossos diferenciais na realização de obras corporativas.

WWW.IPLANENGENHARIA.COM.BR